

Договор аренды лесного участка № 38

г. Якутск

«25» июля 2013 г.

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича, действующего на основании Положения, утвержденного указом Президента РС (Я) от 15.03.2011 г. №522, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Восточная Мануфактура» (ООО «Северо-Восточная Мануфактура»), в лице директора Мягких Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании *Протокола №11 о результатах аукциона Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от «17» июля 2013 года* обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

Вид использования лесов: **Заготовка древесины.**

2. Лесной участок площадью **2 316 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Республика Саха (Якутия), МР «Алданский район», земли лесного фонда Алданского лесничества, Васильевского участкового лесничества в эксплуатационных лесах в квартале (выделах) 322, 349.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: **1787-2012-01.**

3. Границы лесного участка определены на схеме расположения лесного участка согласно приложению № 1. Характеристика лесного участка приводится в приложении № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для видов использования и в объемах согласно приложению № 3 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет **сто восемьдесят одна тысяча пятнадцать руб. (181 015 руб. 00 копеек)** в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 к настоящему Договору и предоставляет в течение 15 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка и ставках платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчетные величины (ставки платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т.д.) для изменения размера арендной платы.

8. В случае изменения местонахождения, названия, платежных реквизитов (в том числе: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Арендодатель незамедлительно сообщает об этом Арендатору, но не позднее 2-х дней до срока платежа по Договору. При невыполнении этого условия перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным Арендодателем в Договоре.

III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите, воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке;

б) известить арендатора о проведении осмотра мест рубок путем извещения по телефону, либо иной доступной связью;

в) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором выполнения условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

г) в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

д) в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды, в случае, если арендатор:

- пользуется лесным участком с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократным нарушением;

- два или более раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

- не выполняет в надлежащих объемах и в установленные в приложении 5 договора аренды сроки работы по охране, защите, воспроизводству лесов на арендуемом лесном участке;

- не предоставил проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы в срок указанный в п.п. «в» п. 12 настоящего Договора, уведомив об этом Арендатора;

- не предоставил лесную декларацию в срок, указанный в п.п. «е» п. 12 настоящего Договора, уведомив об этом Арендатора;

- не уплатил неустойки, штрафы, вред более 2-х раз подряд;

В случае досрочного расторжения Договора аренды по требованию Арендодателя за нарушение условий Договора Арендатором, арендная плата, уплаченная, Арендатором возврату не подлежит.

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям Договора.

10. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его после завершения срока действия настоящего Договора согласно приложению № 6;

б) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11. Арендатор имеет право:

а) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

б) в установленном порядке получить лицензию на тушение лесных пожаров в соответствии с действующим законодательством;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и общества или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиями настоящего Договора.

12. Арендатор обязан:

- а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;
- б) провести государственную регистрацию в течение 30 дней после подписания настоящего Договора в соответствии с федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- в) в установленном порядке разработать и предоставить Арендодателю проект освоения лесов в течение **7 месяцев**, с даты заключения настоящего договора;
- г) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 6 к настоящему Договору, и предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;
- д) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;
- е) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Алданское лесничество» и Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), не менее чем за **10 дней** до начала предполагаемого срока использования лесного участка;
- ё) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;
- ж) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов;
- з) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;
- и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия), лесовосстановление на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 5;
- к) осуществлять на лесном участке рубки лесных насаждений, произрастающих на квартальных просеках, замену квартальных столбов;
- л) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:
- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных знаков, дорог;
 - при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;
- м) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи (приложение № 6), к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленным проектом освоения лесов на момент завершения пользования;
- если арендатор не возвратил лесной участок, либо возвратил его несвоевременно, арендатор обязан вносить арендную плату за все время просрочки, до подписания акта приема-передачи обеими сторонами;
- н) обеспечить личное присутствие, либо уполномоченного представителя при проведении осмотра мест рубок в порядке, установленном законодательством;
- о) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- п) осуществлять заготовку древесины в соответствии с требованиями лесного законодательства;
- р) ежеквартально, предоставлять арендодателю сведения о подрядных и субподрядных организациях, осуществляющих работы на арендованных лесных участках, в том числе: наименование организации, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО руководителя, сроки работ;

с) предоставлять Территориальному органу Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия) по установленному им адресу отчетность по форме №1 «Сведения о создании новых рабочих мест» и Форме федерального статистического наблюдения №П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг».

13) Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и не древесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 лесного кодекса Российской Федерации, Арендатор лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

- несвоевременная и (или) неполная оплата арендных платежей предусмотренных настоящим договором влечет взыскание пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату возникновения задолженности, за каждый день просрочки от основной суммы задолженности.

16. За нарушение Правил заготовки древесины взыскиваются неустойки в следующих размерах:

а) За повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению – 3-кратная стоимость создания и выращивания лесных культур до возраста, соответствующего возрасту поврежденного или уничтоженного подроста или лесных культур (определяемая по действующим расчетно-технологическим картам и другим нормативам затрат).

б) За оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках взыскивается неустойка в размере 7-кратной ставки платы за единицу объема древесины лесных насаждений за объем не вывезенной в срок или оставленной аварийной древесины.

в) За неудовлетворительную или несвоевременную очистку мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 15 дней), непроведение доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода взыскивается неустойка в размере 5-кратной стоимости работ по очистке мест рубок.

г) За уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков взыскивается неустойка в размере 5-кратной стоимости их изготовления и установки.

д) За оставление на лесосеках зависших срубленных деревьев взыскивается неустойка в размере 7-кратной ставки платы за единицу объема древесины лесных насаждений за древесину зависших деревьев.

е) За уничтожение верхнего плодородного слоя почвы, вне волоков и погрузочных площадок – 0,12 ставки платы за единицу объема древесины лесных насаждений за 1 куб.м. древесины главной породы за каждый квадратный метр площади, на которой создан или уничтожен верхний плодородный слой почвы.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. При наличии условий, предусмотренных пп. «д» п. 9 настоящего договора, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении трех месяцев со дня отправления арендодателем арендатору письменного уведомления об одностороннем расторжении договора аренды. Датой отправления письменного уведомления считается дата почтового отправления, либо дата отправления электронного письма с уведомлением на электронный адрес арендатора.

В случае устранения оснований для одностороннего расторжения договора аренды арендатором в течение трех месяцев, после письменного уведомления арендодателя, договор не считается расторгнутым в случае письменного отзыва арендодателя своего письменного уведомления о расторжении договора аренды.

19. Государственная регистрация расторжения договора аренды, вследствие одностороннего отказа арендодателя, осуществляется арендодателем.

20. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

21. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

22. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с **«25» июля 2013 г. по «24» июля 2062 г.**

VIII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

25. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу со дня государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

26. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

27. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 6 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней со дня заключения настоящего Договора.

Настоящий Договор исполняется на территории Республики Саха (Якутия).

28. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

29. Настоящий Договор составлен в 4-х (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу — по одному экземпляру Договора для сторон, один экземпляр для государственного казенного учреждения Республики Саха (Якутия) «Алданское лесничество», один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию договора аренды лесного участка. Приложения №№ 1 – 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Департамент по лесным
отношениям
Республики Саха (Якутия)
Местонахождение:
Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
Почтовый адрес:
677018 Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
телефон: (4112) 42-41-28
факс: (4112) 42-41-50
ИНН 1435183129
КПП 143501001
Р/счет 40101810100000010002 в ГРКЦ
НБ Республики Саха (Якутия)
Банка России г. Якутск
БИК 049805001
ОГРН 1071435001461
КБК ФБ-05311204012016000120
КБК РБ-71911204022020000120
ОКАТО 98 203 000 000

Арендатор

ООО «Северо-Восточная
Мануфактура»
Местонахождение:
Российская Федерация,
Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Греческая, 62А
Почтовый адрес:
347900, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Греческая, 62 А
ИНН 7705377143
ОГРН 1037700118862
КПП 615401001
телефон: (863)256-72-19
Р/счет 40702810733010000375
Ф-л ОАО «УРАЛСИБ»
в г. Ростов-на-Дону
БИК 046015245

X. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Попов В.Е.

« _____ » 2013 г.



АРЕНДАТОР:

Мягких Ю.М.

« _____ » 2013 г.



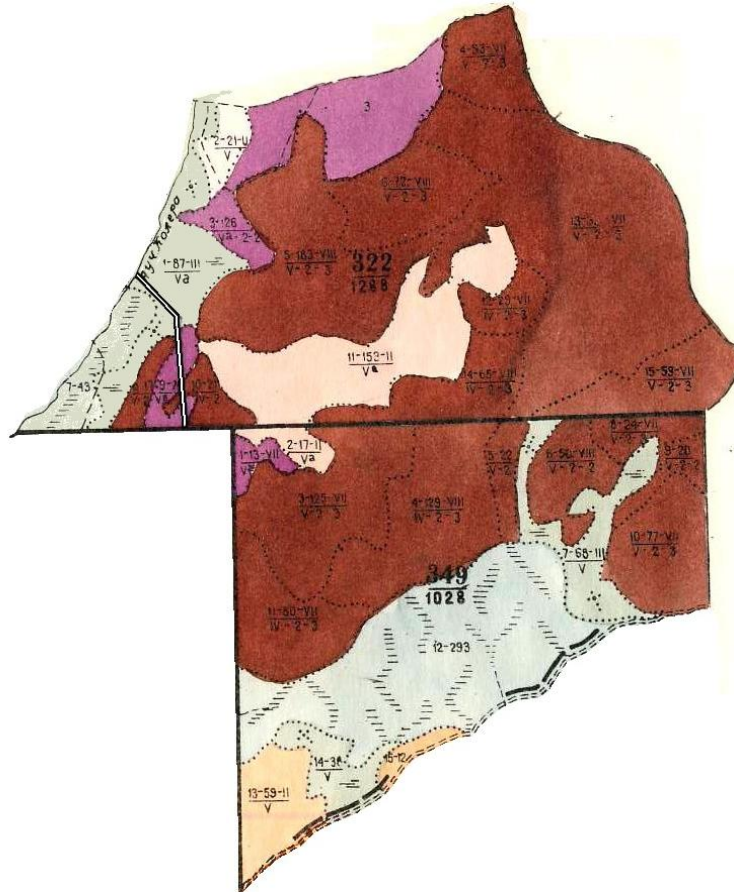
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Республика Саха (Якутия)
(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк):


ГКУ РС (Я) «Алданское», Васильевское участковое лесничество
(наименование)

Масштаб 1:50 000

Номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь:
1787-2012-01, 2316 га; Квартал (выдел) 322, 349.



Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок


Арендодатель
(подпись, печать)

Попов Вячеслав Егорович
(фамилия, имя, отчество)


Арендатор
(подпись, печать)

Мягих Юрий Михайлович
(фамилия, имя, отчество)

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

2316 (га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги, просеки	воды	болота	прочие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2316	1971	-	-	-	1971	2	1	336	6	345

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Эксплуатационные	322,349	Л	1971/19787	268/557	190/190	-	1513/19040

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Л	9Л1Е+С	150	5	0,5	10	-	126

(подпись, печать)

Арендодатель

Попов Вячеслав Егорович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись, печать)

Арендатор

Мягих Юрий Михайлович
(фамилия, имя, отчество)

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Заготовка древесины				
Эксплуатационные	Хвойное	2316	куб. м.	3244



(подпись, печать)



Арендодатель

Попов Вячеслав Егорович
(фамилия, имя, отчество)



(подпись, печать)



Арендатор

Мягих Юрий Михайлович
(фамилия, имя, отчество)

СРОКИ

внесения арендной платы

Сроки внесения арендной платы	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего (руб.)	В том числе, руб.		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
2013 год				
Август до 31.08.	5455,24	-	2424,56	3030,68
Сентябрь до 30.09.	14877,95	-	6612,42	8265,53
Октябрь до 31.10.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Ноябрь до 30.11.	14877,95	-	6612,42	8265,53
Декабрь до 20.12.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Итого:	65 958,90	-	29 315,06	36 643,84
2014 и последующие годы				
Январь до 31.01.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Февраль до 28.02.	13886,04	-	6171,62	7714,42
Март до 31.03.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Апрель до 30.04.	14877,95	-	6612,42	8265,53
Май до 31.05.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Июнь до 30.06.	14877,95	-	6612,42	8265,53
Июль до 31.07.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Август до 31.08.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Сентябрь до 30.09.	14877,95	-	6612,42	8265,53
Октябрь до 31.10.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Ноябрь до 30.11.	14877,95	-	6612,42	8265,53
Декабрь до 20.12.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Итого:	181 015,00	-	80 451,11	100 563,89
2062 последний год				
Январь до 31.01.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Февраль до 28.02.	13886,04	-	6171,62	7714,42
Март до 31.03.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Апрель до 30.04.	14877,95	-	6612,42	8265,53
Май до 31.05.	15373,88	-	6832,83	8541,05
Июнь до 30.06.	14877,95	-	6612,42	8265,53
Июль до 21.07	10414,58	-	4628,67	5785,91
Итого:	100 178,16	-	44523,62	55 654,54


 (подпись, печать)

Арендодатель

Попов Вячеслав Егорович
(фамилия, имя, отчество)


 (подпись, печать)

Арендатор

Мягких Юрий Михайлович
(фамилия, имя, отчество)

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов
на арендуемом лесном участке

Виды мероприятий	Ед. изм.	Потребности в соответствии с действующими нормативами
1	2	3
По охране лесов		
1. Предупредительные мероприятия		
1.1. Устройство, содержание контрольно пропускных пунктов	штук	1
1.2. Предупредительные аншлаги, стенды, информационные щиты и шлагбаумы	штук т./руб.	1 / 2,0
1.3. Устройство мест отдыха и курения, беседки	штук т./руб.	1 / 16,0
1.4. Изготовление листовок, призывов, плакатов	штук т./руб.	50 / 2,0
1.5. Проведение инструктажа по ПБ в лесах	штук	по числу работающих
2. Мероприятия по ограничению распространения пожаров		
2.1. Устройство минерализованных полос по периметру арендного участка	км	1,2 (ежегодно)
2.2. Уход за минерализованными полосами	км	1,2 (ежегодно)
3. Дорожное строительство		
3.1. Содержание и ремонт противопожарных дорог	км	-
3.2. Строительство дорог противопожарного назначения	км	-
4. Дорожно-сторожевая служба		
4.1. Организация дежурства в пожароопасный период ИТР, служащих, ПД, бульдозеристов, водителей вахтовых машин, траля		
4.2. Содержание и приобретение средств связи	штук	2
5. Мероприятия по борьбе с пожарами		
5.1. Организация пунктов сосредоточения средств пожаротушения	штук	1
5.2. Содержание лесопожарных команд	штук челов.	1 / 5
5.3. Приобретение противопожарного оборудования		
- лесопожарное модульное оборудование (съемные цистерны, в том числе собственного производства) или резиновые емкости для воды объемом 1500 л.	штук	1
- лесопатрульные пожарные машины	штук	1
- мотопомпы пожарные переносные с оснасткой производительностью до 600 – 800 л/мин	штук	1
- напорные пожарные рукава (Д=26, 51, 66 мм)	пог.м	300
- бульдозеры на тракторах свыше 100 л.с.	штук	1
- тракторы с плугом или иным почвообрабатывающим орудием	штук	1
- автомобили бортовые повышенной проходимости или вездеходы	штук	1
- зажигательные аппараты	штук	5
- ранцевые огнетушители (РЛО)	штук	10
- воздуходувки	штук	1
- ручные инструменты:		

Виды мероприятий	Ед. изм.	Потребности в соответствии с действующими нормативами
1	2	3
лопата	штук	30
топоры	штук	10
мотыги	штук	10
грабли	штук	10
пилы поперечные	штук	3
- ведра или иные емкости объемом до 20л	штук	2
- бензопилы	штук	2
- электромегафоны	штук	1
- Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона	штук	2
- дежурная спецодежда (сапоги кирзовые, брюки, куртка, рукавицы)	комплект	по числу членов постоянной команды пожаротушения
- аптечка первой помощи	комплект	2
- индивидуальные перевязочные пакеты	комплект	по числу участвующих в тушении
- защитные очки	штук	по числу членов постоянной команды пожаротушения
- респираторы	штук	по числу членов постоянной команды пожаротушения
- кружки для воды	штук	по числу участвующих в тушении
По защите лесов		
Обеспечение санитарной безопасности на лесном участке	га	2316
По воспроизводству лесов		
1. Лесовосстановление.		
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	га	26 (ежегодно)
1.1. Путем мероприятий по сохранению подроста	га	26 (ежегодно)
1.2. Путем минерализации почвы	га	
2. Уход за лесом	га	



 (подпись, печать)

Арендодатель

Попов Вячеслав Егорович

(фамилия, имя, отчество)



 (подпись, печать)

Арендатор

Мягких Юрий Михайлович

(фамилия, имя, отчество)

А К Т
приема-передачи лесного участка в аренду №38

г. Алдан

« _____ » _____ 2013 г.

Арендодатель, в лице лесничего ГКУ РС (Я) «Алданское лесничество» **Соловей Денис Иванович**, действующего на основании доверенности №07-25/397 от 26.12.2012 года Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), и **Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Восточная Мануфактура» (ООО «Северо-Восточная Мануфактура»)**, в лице директора **Мягких Юрия Михайловича**, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял в аренду лесной участок - **2316 га для заготовки древесины.**

Лесной участок имеет номер учетной записи в государственном лесном реестре: **1787-2012-01**

Лесничество (лесопарк): земли лесного фонда Алданского лесничества, Васильевского участкового лесничества в эксплуатационных лесах в квартале (выделах) 322, 349.

Характеристика лесного участка

2316 (га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги, просеки	воды	болота	прочие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2316	1971	-	-	-	1971	2	1	336	6	345

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобл. порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Эксплуатационные	322,349	Л	1971/19787	268/557	190/190	-	1513/19040

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Л	9Л1Е+С	150	5	0,5	10	-	126

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка №38 от 25 июля 2013 г.

Арендодатель - представитель Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия):

Соловей Д.И. _____
(фамилия, имя, отчество, подпись)



Арендатор:

Мягких Ю.М. _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

